

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS VILKPĖDĖS LIGONINĖ NUOMOJA VIEŠO KONKURSO BŪDU  
NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ PLOTŲ DALIS KAVOS APARATAMS PASTATYTI**

1. Turto buvimo vieta:

Eil. Nr.	Adresas	Plotas kv. m	Pradinė 1 kv. m nuomos kaina per mėnesį Eur	Trumpa patalpų charakteristika	Patalpų paskirtis	Pradinis įnašas Eur	Registracija telefonu dėl apžiūros
					Kavos aparatų skaičius (vnt.)		
1.	Vilkpėdės g. 3, Vilnius (unikalus Nr. 1094-0497-9015)	1	15,00	Pirmojo aukšto koridoriuje (plane pažymėtame indeksu 1-18)	1	90,00	+370 603 65 152
2.		1	15,00	Antrojo aukšto koridoriuje (plane pažymėtame indeksu 2-21)	1		

2. Patalpų apžiūra galima nuo 2024 m. lapkričio 11 d. iki 2024 m. lapkričio 18 d. darbo dienomis 9.00-14.00 val. Telefonas pasiteirauti: +370 603 65 152.
3. Konkurso dalyviai registruojami darbo dienomis Vilkpėdės g. 3, Vilnius, 2 aukšte, A204 kabinete nuo 2024 m. lapkričio 11 d. iki 2024 m. lapkričio 18 d. 9.00–11.00 val. Atvykus reikia paskambinti tel. (8 5) 260 8885.
4. Visi negyvenamųjų patalpų plotai Ligoninės pastato koridoriuose yra išnuomojami 3 metų terminui, bet ne ilgiau kaip iki įvykusio išnuomoto turto viešo konkurso.
5. Turto nuomos konkursas vykdomas pagal Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų bei kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. 1-291 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“ (su šiuo tvarkos aprašu išsamiau galima susipažinti <https://aktai.vilnius.lt/>).
6. Fiziniai arba juridiniai asmenys, norintys dalyvauti turto nuomos konkurse (toliau – konkurso dalyviai), arba jų įgalioti atstovai skelbime nurodytu laiku pateikia konkurso organizatoriaus įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, turto buvimo vieta (adresas) ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. **Voke turi būti pateikta nekonfidenciali informacija ir šie dokumentai:**
  - 6.1. Paraiška, kurioje nurodoma konkurso dalyvio vardas, pavardė bei asmens kodas (fiziniams asmenims), įmonės pavadinimas ir kodas (juridiniams asmenims), adresas (buveinė), telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas.
  - 6.2. Siūloma konkreti 1 kv. m patalpų nuomos kaina mėnesiui.
  - 6.3. Juridinio asmens registravimo pažymėjimo ir juridinio asmens įstatų kopijos, patvirtintos antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu.
  - 6.4. Dalyvio įsipareigojimas pasirašyti **Pavyzdinę patalpų nuomos sutartį** (sutarties forma patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. 1-291 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“) (su šiuo sutarties šablonu išsamiau galima susipažinti <https://aktai.vilnius.lt/>).
  - 6.5. Konkurso dalyvis turi turėti galiojančią teritorinės valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos išduotą maisto tvarkymo subjekto patvirtinimo pažymėjimą, kuris leidžia laikyti ir sandėliuoti prekes, verstis ūkine komercine veikla, kurioje nurodyta veikla – mažmeninė prekyba gėrimais ir fasuotais negreitai

- gendančiais maisto produktais iš pardavimo automatų (prie paraiškos pridedama patvirtinta dokumento kopija).
- 6.6. Konkurso dalyvis privalo būti įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu (pateikiamas Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas (prie paraiškos pridedama patvirtinta dokumento kopija).
  - 6.7. Konkurso dalyvis privalo būti įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu (pateikiamas Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduotas dokumentas, arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas) (prie paraiškos pridedama patvirtinta dokumento kopija).
  - 6.8. Dalyvio sutikimas su skelbiamomis nuomos konkurso sąlygomis.
7. **Kitos konkurso sąlygos:**
    - 7.1. Nuomininkas privalo savo lėšomis vykdyti visišką kavos aparatų priežiūrą, tinkamai juos eksploatuoti, tiekti reikalingus produktus.
    - 7.2. Kavos aparatai turi būti eksploatuojami laikantis elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių ir higienos normų reikalavimų.
    - 7.3. Vilkpėdės ligoninė suteiks teisę nuomininkui naudotis elektros energija.
    - 7.4. Patalpų plotai kavos aparatams pastatyti išnuomojami vienam nuomininkui.
    - 7.5. Nuomininkas privalo pateikti Vilkpėdės ligoninei kavos aparatų techninių pasų kopijas ir pagrįstą per mėnesį suvartotos elektros energijos apskaičiavimą, kurio pagrindu Vilkpėdės ligoninė išrašys sąskaitas-faktūras.
    - 7.6. Nuomininkas turi atsakyti už kavos kokybę, užtikrinti jos atitiktį higienos normoms.
    - 7.7. Nuomininkas turi užtikrinti, kad:
      - 7.7.1. vieta aplink aparatus būtų švari, tvarkinga, nuolat valoma, šalia aparatų stovėtų šiukšliadėžė;
      - 7.7.2. galimas cukraus kiekio pasirinkimas – daugiau, mažiau, be cukraus;
      - 7.7.3. klientai turi turėti galimybę atsiskaityti mokėjimo kortelėmis arba grynaisiais pinigais. Atsiskaitant grynaisiais pinigais aparatai klientams turi duoti grąžą.
  8. **Konkursas vyks 2024 m. lapkričio 19 d. 10.00 val. Vilkpėdės g. 3, Vilnius (A pastato 3 a., didžioji salė).**
  9. **Dalyvauti turto nuomos konkurse turi teisę** konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai privalo pateikti Komisijai:
    - 9.1. Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą;
    - 9.2. Asmens dokumentą;
    - 9.3. Banko išduotą kvitą ar mokėjimo nurodymą, kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į Vilkpėdės ligoninės (įstaigos kodas 124245322) atsiskaitomąją sąskaitą LT65 7044 0600 0037 4609, AB SEB banke (kodas 70440) sumokėjo pradinį įnašą, lygų paskelbtos pradinės patalpų nuomos 3 mėnesių kainai;
    - 9.4. Turto nuomos konkurse dalyvaujantys įgalioti atstovai (išskyrus įmonių, įstaigų, organizacijų vadovus) privalo su savimi turėti įgaliojimą atstovauti konkurse.
  10. Turto nuomos konkursą laimi dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių dydį. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas turto nuomos konkurso duomenų registracijos knygoje ir (ar) kompiuterinėje laikmenoje.

11. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, jis laikomas konkurso laimėtoju.
  12. Konkurso dalyviams, pralaimėjusiems konkursą, pradinis įnašas yra gražinamas.
  13. Kitos nepaminėtos turto nuomos viešo konkurso sąlygos nurodytos Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų bei kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos apraše, patvirtintame Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. 1-291 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“ (su šiuo tvarkos aprašu išsamiau galima susipažinti <https://aktai.vilnius.lt/>).
-